

# Chab

Immobilier

## Honoraires TRANSACTION VENTE

<b>APPARTEMENT / MAISON-VILLA / TERRAIN</b>	
Jusqu'a 100 000 €	Forfait 4900,00 € TTC
De 100 000 € à 200 000 €	Forfait 9900,00 € TTC
De 200 000 € à 400 000 €	5,00% TTC
Au dela de 400 000 €	4,00% TTC

<b>GARAGE</b>	Forfait 2500,00 € TTC
---------------	-----------------------

<b>LOCAL PROFESSIONNEL</b>	10% TTC
----------------------------	---------

Ces honoraires sont à charge vendeur mais pourront être à la charge de l'acquéreur suivant le choix du vendeur lors de la signature du mandat de vente et pourront être exceptionnellement remisés suivant un accord commercial avec le vendeur.

<b>AVIS DE VALEUR</b>	200,00 € TTC
-----------------------	--------------

## Honoraires TRANSACTION LOCATION

### Biens meublés et non meublés

#### A LA CHARGE DES LOCATAIRES

##### COMMISSION DE LOCATION

(L'organisation des visites, la constitution du dossier de location, la rédaction du bail )

Plafonds légaux par m<sup>2</sup> habitable :

- Zones non tendues le m<sup>2</sup>(Carnoux, Cassis, la Bédoule...) 8.00 € TTC
- Zones tendues le m<sup>2</sup> (Aubagne, La Ciotat...) 10.00 € TTC

ETAT DES LIEUX HABITATION le m<sup>2</sup> 3.00 € TTC

Les honoraires à la charges des locataires sont plafonnées à 1 mois de loyer

#### A LA CHARGE DES BAILLEURS

COMMISSION DE LOCATION et ETAT DES LIEUX HABITATION : 1 mois de loyer TTC

( Recherche de locataire, organisation des visites, constitution du dossier de location, la rédaction du bail)

ETAT DES LIEUX HABITATION à la demande du propriétaire qui a trouvé seul le locataire : 200,00 € TTC

ETAT DES LIEUX ET REDACTION DE BAIL à la demande du propriétaire qui a trouvé seul le locataire : 400,00 € TTC

### Garage ou local professionnel/commercial

Un mois de loyer TTC\* à la charge du LOCATAIRE/ Un mois de loyer TTC\* à la charge du BAILLEUR

Taux de TVA en vigueur : 20%

## Chab Immobilier

Siège social: 405 avenue de citharista - 13600 LA CIOTAT

TEL: 06 86 33 74 40

SASU au Capital de 3000,00 € - Carte professionnelle T : CPI13102021000000226

RCS Marseille : 903 850 774 – APE 6831 Z

Garantie Financiere SOCAF : 120 000 €